

# BARCHE®

IL MENSILE INTERNAZIONALE DELLA NAUTICA A MOTORE

## INCONTRI RAVVICINATI

Lujz De Basto  
Patrizia Gobbi  
Pierangelo e Luca Sacco

## PROGETTI

Nadara 41 Rph - Codecasa 65  
Dalla Pietà 70 - Politi Navi 52M

## EVENTI

Big Game 2008  
Mondiale P1

**COVER Riva**  
**Duchessa 92'**

## VISTE PER VOI

Benetti Classic 120 - Fipa Maiora 27  
Franchini Emozione 74  
Linszen Grand Sturdy 40.9  
Rivolta 4.5 Coupe - Astondoa 42 Fly  
Colombo Super Indios 24 - Ranieri Shadow 30  
Pro-Line Express 32



# Soggiorno subacqueo

Semisommerso. Come un misterioso animale acquatico. È il nuovo progetto dello studio romano di Giancarlo Zema, specializzato nella realizzazione di case galleggianti, yacht oltre che in interior design. Un hotel-resort voluto da un committente arabo che sembra rifarsi a un superyacht

di Marina Mancuso

riferimenti biomorfici, assieme a una certa sinuosità delle linee, caratterizzano da sempre i lavori dell'architetto romano Giancarlo Zema. E così è anche per Amphibious 100, un rivoluzionario progetto destinato a un'area protetta lungo la costa del Qatar. Si tratta, infatti, della prima struttura ricettiva semi-sommersa con suite galleggianti, che si estende dalla terraferma verso il mare per un diametro massimo di un chilometro circa. Composta da due sezioni (terrestre e acquatica), l'innovativa costruzione pre-

vede uffici, edifici residenziali, zona portuale e servizi che, sul litorale, saranno disposti in modo semicircolare intorno a una "torre-fungo" con un osservatorio a 70 metri di altezza e un ristorante panoramico. In mare, poi, sulle braccia principali di Amphibious, sorgeranno quattro hotel con hall completamente sommerse (a dieci metri di profondità) che promettono spettacolari viste sottomarine. Queste costruzioni hanno ampie bucanature a nastro che si snodano a formare finestrate o aperture per balconate con vista sul parco; saranno completamente rivestite in alluminio e ospiteranno 75 suite di lusso disposte lungo il perimetro del corpo principale. Gli hotel disporranno, poi, di zone fitness, aree verdi e un teatro all'aperto con copertura mobile con il mare a fare da sfondo. Un'area pubblica, inoltre, è





In queste pagine, rendering di quello che sarà il progetto Amphibious 100, che sorgerà in un'area protetta lungo la costa del Qatar. Le costruzioni si svilupperanno sia sopra che sotto l'acqua, con doppia vista panoramica.

## Diamo i numeri

**Progettista: Giancarlo Zema · costo 500.000.000 dollari · strutture sulla terra: 350.000 mq per le residenze, 160.000 mq per gli uffici, 150.000 mq per lo yachting club, 350.000 mq per l'osservatorio · strutture in acqua: 200.000 mq per la welcome area, 10.000 mq per l'osservatorio sottomarino, 60.000 mq per il teatro, 300 suite, 30.000 mq per ristorante e caffetteria, 28.000 mq water area e fontane, 60.000 mq per l'area verde · floating resort: 80 Jelly fish (da 350 mq ciascuno) · hotel semisommersi: 4 hotel, 16 stanze doppie, 52 suite de luxe, 124 executive suite, 96 suite panoramiche, 8 suite doppie panoramiche, 4 royal suite**

stata prevista per accogliere un affascinante museo interattivo sulla vita del mare, sale espositive con acquari e collegamento con l'osservatorio sottomarino per mezzo di un tunnel in acrilico trasparente.

Sui pontili minori galleggianti verranno ancorati i Jelly fish, vale a dire 80 suite sospese sull'acqua, completamente autosufficienti e non inquinanti, riciclabili all'80%. Sulla sommità della calotta di copertura i pannelli fotovoltaici cattureranno e accumuleranno l'energia necessaria per la vita a bordo. Il Jelly fish da 350 metri qua-

drati prevede quattro livelli connessi da una scala a chiocciola, mentre, totalmente sommerso a 3 metri sotto il livello del mare, c'è il bulbo di osservazione in acrilico ad alta resistenza, con alcune sedute per osservare la vita subacquea in totale relax.

Alcuni eco-yacht in alluminio con motori a celle a combustibile permetteranno agli ospiti di muoversi all'interno di Amphibious 100, mentre un ponte verde con doppio camminamento collegherà le due parti – terrestre e acquatica –, con sistema di illuminazione integrato e calpestio in teak. ■

